



## Rezultati Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Financijske agencije 05/22

Financijska agencija je temeljem članka 23. Statuta Financijske agencije (Klasa: 010-00/09-03/2, Ur.broj: 01-9-3 od 25. studenog 2009. godine – pročišćeni tekst), Pravilnika o prodaji nekretnina u vlasništvu Financijske agencije (Klasa: 150-06/22-02/28, Ur.broj: 10-3-22-1 od 25. travnja 2022. g.) te Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina Fine Klasa: 150-06/22-06/7 Ur.br.:10-3-22-41 od 19. srpnja 2022. godine i Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina Fine Klasa: 150-06/22-06/7, Ur.br.:10-3-22-192 od 10. listopada 2022. godine objavila

### JAVNI POZIV za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Financijske agencije 05/22

Temeljem navedenog Javnog poziva za kupnju nekretnina u vlasništvu Financijske agencije 05/22 pristiglo je ukupno 26 ponuda za 7 nekretnina.

Javno nadmetanje je trajalo do 12:00 sati, 23.studenog 2022. godine i Povjerenstvo za prodaju nekretnina FINE utvrdilo je sljedeće rezultate:

R. br.	Adresa	Opis	ZK podaci	Početna cijena	Broj pristiglih ponuda	Najpovoljnija ponuda
1	Zagreb, Grižanska 7	Dvosobni stan na II. katu	k.o. 335312, GRANEŠINA; zk.ul. 110050, E-37; ZK č.br. 2986/1132	702.000,00 HRK 93.171,41 EUR	6	820.000,00 HRK
2	Zagreb, Slavenskog 8	Dvosobni stan na I. katu NAPOMENA: STAN KORISTI BESPRAVNI POSJEDNIK STANA	k.o. 999901, VRAPČE NOVO; zk.ul. 110820, E-4; ZK č.br. 5667/2	732.000,00 HRK 97.153,10 EUR	0	/
3	Zagreb, Donje Svetice 109	Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe	k.o. 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul. 223802, E-4, ZK č.br. 7474/5	770.000,00 HRK 102.196,56 EUR	4	922.020,00 HRK



4	Križevci, Branitelja Hrvatske 3	Stan na katu koji se sastoji od pretprostora, kupaonice, kuhinja+blagovaonica, dvije sobe, ostave, balkona, loggea, tavana i dva spremišta u podrumu NAPOMENA: STAN U NAJMU I POSJEDU TREĆE OSOBE	k.o. 315532, KRIŽEVCI; zk.ul. 9020; E-4; ZK č.br. 912/2	374.000,00 HRK  49.638,33 EUR	0	/
5	Osijek, Sjenjak 44	Stan na VII. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, wc-a, izbe i lođe.	Knjiga PU: OSIJEK, podul. 14879/ zk.ul.4, ZK č.br. 6159/1	459.000,00 HRK  60.919,77 EUR	10	621.000,00 HRK
6	Beli Manastir, Trg slobode 29D	Stan na II katu, koji se sastoji iz dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i ostave NAPOMENA: UGOVORENO PRAVO PRVOKUPA U KORIST NAJMOPRIMCA	Knjiga PU: BELI MANASTIR, podul. 1021/ zk.ul. 3508; ZK č.br. 1023	123.400,00 HRK  16.377,99 EUR	1	123.600,00 HRK
7	Mali Lošinj, Bočac 1 (prizemlje)	Stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i sanitarija NAPOMENA: STAN U NAJMU I POSJEDU TREĆE OSOBE	k.o. 302384, MALI LOŠINJ – GRAD; zk.ul. 1198, E-1, ZK č.br. 1778	282.000,00 HRK  37.427,83 EUR	3	634.250,00 HRK
8	Mali Lošinj, Bočac 1 (potkrovlje)	Stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s wc-om NAPOMENA: STAN KORISTI BESPRAVNI POSJEDNIK STANA	k.o. 302384, MALI LOŠINJ – GRAD; zk.ul. 1198, E-4, ZK č.br. 1778	379.000,00 HRK  50.301,94 EUR	1	379.250,00 HRK
9	Knin, Velebitska 11	Stan na I. katu, koji se sastoji od dvije sobe i sobice, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika, lođe i drvarnice u prizemlju zgrade NAPOMENA: VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEUPISANE NEKRETNINE	k.o.313874 KNIN, kčbr. 4272/1, 4268/1 i 4271	477.000,00 HRK  63.308,78 EUR	0	/
10	Rijeka, Emilija Randića 2	Dvosobni stan na IX. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om i lođe. NAPOMENA: ZAŠTIĆENI NAJMOPRIMAC S PRAVOM PRVOKUPA	k.o. 999906, PLASE; ZK ul. 15239 (E-61); ZK č.br. 1758/3	655.000,00 HRK  86.933,44 EUR	0	/
11	Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 5	Poslovni prostor, koji se sastoji od suvlasničkih dijelova: poslovnog prostora 1 u prizemlju površine 330,13 m <sup>2</sup> i poslovnog prostora 5 na 1. katu, površine 136,05 m <sup>2</sup> sa pripadajućim zemljištima NAPOMENA: DIO E-5 U ZAKUPU I POSJEDU TREĆE OSOBE	k.o. 338478, NOVSKA; zk.ul. 5221; E-1 i E-5; ZK č.br. 5146 i zk.ul. 5215-5220	1.590.000,00 HRK  211.029,27 EUR	1	1.600.000,00 HRK

1 EUR = 7,53450 HRK (fiksni tečaj)