FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

05 -11- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

BEZICO d.o.o.
Zagreb, Nova cesta 171 a
OIB: 28612283245
bezico@gmail.com, www.bezico.hr

Nagodbeno vijeće HR01- *za predstečajne nagodbe*
Financijska agencija - Fina
Ulica grada Vukova 70
10 000 Zagreb

Poštovani članovi Nagodbenog vijeća Financijske agencije,

obraćam Vam se u svojstvu direktorice društva **Bezico d.o.o., OIB: 28612283245**, sa zahtjevom za žurno postupanje radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, koja glasi:

„Temeljem Rješenja Financijske agencije, KLASA: UP/I-110/07/14-01/7053, URBROJ: 04-06-14-7053-21 od 1. listopada 2014., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe."

Zabilježba je upisana na nekretninama – garažama na adresi **Brezovička cesta 27 V, zk. ul. 3176, k.o. Blato Novo, k.č. br. 4173/1.**

Predmetno potraživanje u cijelosti je podmireno još 2015. godine, a društvo Bezico d.o.o. nema nepodmirenih obveza prema Poreznoj upravi Republike Hrvatske. Dodatno ističem da smo nezakonitost predmetnog upisa dokazali u dvama drugim sudskim postupcima pred nadležnim sudovima u Zagrebu i Splitu. Zemljišnoknjižni predmeti koji se odnose na navedene nekretnine u međuvremenu su preneseni u nadležnost suda u Novom Zagrebu, no predmetna zabilježba i dalje nije izbrisana.

Slijedom navedenoga, molim Vas da **žurno izdate odgovarajuću ispravu podobnu za brisanje zabilježbe, odnosno poduzmete potrebne radnje iz svoje nadležnosti kako bi se omogućilo njezino brisanje iz zemljišnih knjiga.**

Molim da ovaj zahtjev uzmete u žurno postupanje jer daljnje postojanje zabilježbe društvu uzrokuje znatnu štetu. Za predmetne garaže postoje zainteresirani kupci, ali zbog navedene zabilježbe prodaju ne možemo realizirati.

Ako za postupanje po zahtjevu trebamo dostaviti dodatnu dokumentaciju, molim da nas o tome obavijestite bez odgode.

U privitku dostavljam aktualni zemljišnoknjižni izvadak i email Porezne uprave.

Unaprijed zahvaljujem na žurnom rješavanju.

S poštovanjem,

Reana Bezić
direktorica društva Bezico d.o.o.
091 2052 324

BEZICO d.o.o.
ZA TRGOVINU, ZASTUPSTVO,
GRAĐEVINARSTVO I TURIZAM
ZAGREB, Nova cesta 171a

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 07.09.2026. 12:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 9996, BLATO NOVO

Broj ZK uloška: 3176

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13564/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4173/1	KUĆA BR. 27/V I DVORIŠTE U BREZOVIČKOJ CESTI		281	1012	
		UKUPNO:		281	1012	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da za upis kuće br. 27/V na čestici br. 4173/1 nije priložena uporabna dozvola u skladu s čl. 75. st. 2. Zakona o gradnji.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	**1. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** **Dvosobni stan br. 1 u prizemlju, površine 44,60 čm** **GRAD ZAGREB**	
2.	**2. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** **Dvosobni stan br. 2 u prizemlju, površine 44,21 čm** **GRAD ZAGREB**	
3.	**3. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)** **Dvosobni stan br. 3 u prizemlju, površine 55,19 čm** **GRAD ZAGREB**	
4.	**4. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)** **Dvoipolsobni stan br. 4 u prizemlju, površine 60,03 čm** **GRAD ZAGREB**	
5.	**5. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** **Trosobni stan br. 7 na I (prvom) katu, površine 60,92 čm** **GRAD ZAGREB**	
6.	**6. Suvlasnički dio: 7,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)** **Trosobni stan br. 8 na I (prvom) katu, površine 57,92 čm** **GRAD ZAGREB**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Dvoipolsobni stan br. 10 na II (drugom) katu, površine 45,82 čm		
PAPIĆ MIRJANA, OIB: 86255684008, BREZOVIČKA CESTA 27V, 10000 ZAGREB		
8. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
Trosobni stan br. 12 na II (drugom) katu, površine 53,41 čm		
GRAD ZAGREB		
9. Suvlasnički dio: 1,8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
Parkirno - garažno mjesto PGM 1 u podrumu, površine 14,07 čm		
BEZICO D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 26, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-41883/14 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/14-01/7053, ur. br. 04-06-14-7053-21 od 01.10.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
10. Suvlasnički dio: 1,8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
Parkirno - garažno mjesto PGM 2 u podrumu, površine 14,07 čm		
BEZICO D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 26, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-41883/14 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/14-01/7053, ur. br. 04-06-14-7053-21 od 01.10.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
11. Suvlasnički dio: 1,8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
Parkirno - garažno mjesto PGM 3 u podrumu površine 14,07 čm		
GRAD ZAGREB		
12. Suvlasnički dio: 1,8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
Parkirno - garažno mjesto PGM 4 u podrumu, površine 14,07 čm		
BEZICO D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 26, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-41883/14 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/14-01/7053, ur. br. 04-06-14-7053-21 od 01.10.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
13. Suvlasnički dio: 1,8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
Parkirno - garažno mjesto PGM 5 u podrumu, površine 14,07 čm		
BEZICO D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 26, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-41883/14 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/14-01/7053, ur. br. 04-06-14-7053-21 od 01.10.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
14. Suvlasnički dio: 1,9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
Parkirno - garažno mjesto PGM 6 u podrumu, površine 14,66 čm		
BEZICO D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 26, ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-41883/14 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/14-01/7053, ur. br. 04-06-14-7053-21 od 01.10.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
15. Suvlasnički dio: 1,9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
Parkirno - garažno mjesto PGM 7 u podrumu, površine 14,66 čm		
BEZICO D.O.O., SAVSKA CESTA BR. 26, ZAGREB		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 03.10.2014. broj Z-41883/14 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP/I-110/07/14-01/7053, ur. br. 04-06-14-7053-21 od 01.10.2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
16. Suvlasnički dio: 1,9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) **Parkirno - garažno mjesto PGM 8 u podrumu, površine 14,66 čm** **GRAD ZAGREB**		
17. Suvlasnički dio: 1,9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) **Parkirno - garažno mjesto PGM 9 u podrumu, površine 14,66 čm** **GRAD ZAGREB**		
18. Suvlasnički dio: 1,9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) **Parkirno - garažno mjesto PGM 10 u podrumu, površine 14,66 čm** **GRAD ZAGREB**		
19. Suvlasnički dio: 6,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) **Dvoipolsobni stan br. 5 na I (prvom) katu, površine 50,33 čm** **PAUSIĆ IVAN, OIB: 89636356471, ULICA GRADA VUKOVARA 62/B, ZAGREB**		
20. Suvlasnički dio: 6,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) **Dvoipolsobni stan br. 6 na I (prvom) katu, površine 50,33 čm** **KRMPOTIĆ MARKO, OIB: 68362863241, DR. LUJE NALETILIĆA, ODVOJAK 1, ZAGREB**		
21. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) **Dvoipolsobni stan br. 9 na II (drugom) katu, površine 46,24 čm** **RUBES MARINA, OIB: 88974708061, BREZOVIČKA CESTA 27V, 10000 ZAGREB**		
22. Suvlasnički dio: 7/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) **Trosobni stan br. 11 na II (drugom) katu, površine 56,83 čm** **PERŠIĆ ANČICA, OIB: 84354817608, BREZOVIČKA CESTA 27V, 10000 ZAGREB**		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 19 (6,5/100)			
2.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-50787/11 Na temelju ugovora o stambenom kreditu od 12. listopada 2011. godine i punomoći br. 67/2011 od 21. veljače 2011. godine deponirane pod brojem 9SU-14/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 71.297,49 EUR (slovima: sedamdesetjednatisućadvjestodevedesetsedameuraičetrdestdevetcenti) u kunskoj protuvrijednosti , s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 5,45 % fiksna, godišnje za privih 24.mjeseci počevši od dana prijenosa kredita u otplatu, a nakon toga uz redovnu kamatnu stopu koja teče od dana isteka navedenog razdoblja otplate kredita, a koja je promjenjiva sukladno odluci Vjerovnika o kreditiranju građana koja će biti važeća u trenutku promjene kamatne stope,a koja na dan sklapanja citiranog ugovora iznosi 5,70 % godišnje, promjenjiva, te prema svim ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**	71.297,49 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 22 (7/100)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 12. svibnja 2005. Z - 15541/05 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 04. svibnja 2005. broj: 015/05 javnobilježnički solemniziranog kod javnog bilježnika Glibota Milana pod br. OU-115/05 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 50.800,20 CHF u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 4,90 % interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati po dospijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme postojanja tražbine Kreditora - vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor - vjerovnik i svim izmjenama te Odluke za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB**	50.800,20 CHF	
1.2	Zaprimljeno 04.02.2016.g. pod brojem Z-2510/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORU O KREDITU BR. 01/2016 BR. RAČ: 7102697060 04.02.2016, PUNOMOĆ 1861/15/B ČIJI SE OVJEROVLJENI PRESLIK NALAZI U PREDMETU SU-846/15 16.11.2015, PUNOMOĆ 1861/15/A ČIJI SE OVJEROVLJENI PRESLKI NALAZI U PREDMETU SU-846/15 16.11.2015, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU OD 04. SVIBNJA 2005. BROJ: 015/05 JAVNOBILJEŽNIČKI.SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GLIBOTA MILANA POD BR. OU-115/05, ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD POSL.BR. Z-15541/05,, PRVENSTVENI RED UPISA Z-15541/05 prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod posl.br. Z-15541/05 s istim redom prvenstva kao i ta neizbrisana hipoteka, radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.066,96 EUR (slovima: dvadesetpettisućašezdesetšest eura i devedesetšest centi), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru, za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB**	25.066,96 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.09.2026.

Gmail **Reana Bezic <bezic.reana@gmail.com>**

Zahtjev za žurno izdavanje brisovnog očitovanja

Natalie Piškor <natalie.piskor@porezna-uprava.hr> 27 October 2026 at 09:24
To: Reana Bezic <bezic.reana@gmail.com>

Poštovana,

Molim da se za brisanje upisane zabilježbe za otvaranje postupka predstečajne nagodbe obratite Financijskog agenciji budući je ista zabilježena temeljem njihovog rješenja.

Uvidom u službene podatke Porezne uprave vidljivo je kako je predmetno potraživanje podmireno u cijelosti, Porezna uprava je imala upisao založno pravo na nekretnini, za koje smo izdali i brisovnicu.

Dakle, FINA je, po službenoj dužnosti, zatražila upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, tako da FINA treba zatražiti od suda brisanje iste.

Lijep pozdrav

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
www.porezna-uprava.hr

Natalie Piškor

Viši savjetnik

Porezna uprava / Tax administration

Područni ured Zagreb / Regional office Zagreb

Služba za naplatu i ovrhu / Collection and enforcement service

A: Zagreb, Avenija Dubrovnik 28

T: +385(0)1 2386911

@: natalie.piskor@porezna-uprava.hr

From: Reana Bezic <bezic.reana@gmail.com>
Sent: Thursday, October 22, 2026 10:42 AM
To: Natalie Piškor <natalie.piskor@porezna-uprava.hr>
Subject: Re: Zahtjev za žurno izdavanje brisovnog očitovanja

UPOZORENJE: Pošiljatelj je izvan Porezne uprave. Ne otvarajte privitke niti ne otvarajte poveznice, ako niste sigurni u njihovu ispravnost i sigurnost.

[Quoted text hidden]

SOR ZG 2 D
10000PU 10000

RH039429113HR
0,00 EUR 3,25 EUR
50g 10124 03.11.2026. 12:39:35 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB

05 -11- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

NAGODBENO VIJEĆE HR01 - ZA PREDSTEČAJNE NAGODBE

FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB