Danko Ordanić

Suševine 36, Petrijevci

31550 Valpovo

OIB 990699282

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

12 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

U Osijeku, 07.10.2026.

FINA

(pisarnica predstečajne nagodbe)

Ul. grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Predmet: Zahtjev za brisanje obustave predstečajne nagodbe.

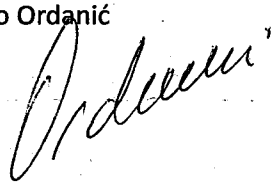
Poštovani,

Obraćam se za zahtjevom brisanja obustave postupka predstečajne nagodbe, koja je provedena na temelju rješenja od 06.11.2014. klasa: UP-I/110/07/14-01/6802, urbroj: 04-06-14-6802-104, koje je vidljivo na Izvatku iz zemljišne knjige ZK uloška 1100, suvlasnički udio redni broj 133.

Dana 06.11.2014. Fina donosi Rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe Klasa: UP-I/110/07/14-01/6802, UR.br. 04-06-14-6802-104 , Nagodbeno vijeće HR02; u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku i Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku k.o. Osijek zk.ul. 7116, kč.br.1689, podul.133, ali nije brisano u vlastovnici.

Sa poštovanjem,

Danko Ordanić



Danko Ordanić

Suševine 36, Petrijevci

31550 Valpovo

OIB 990699282

U Osijeku, 07.10.2026.

FINA

(pisarnica predstečajne nagodbe)

Ul. grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

Predmet: Zahtjev za brisanje obustave predstečajne nagodbe.

Poštovani,

Obraćam se za zahtjevom brisanja obustave postupka predstečajne nagodbe, koja je provedena na temelju rješenja od 06.11.2014. klasa: UP-I/110/07/14-01/6802, urbroj: 04-06-14-6802-104, koje je vidljivo na Izvatku iz zemljišne knjige ZK uloška 1100, suvlasnički udio redni broj 133.

Dana 06.11.2014. Fina donosi Rješenje o obustavi postupka predstečajne nagodbe Klasa: UP-I/110/07/14-01/6802, UR.br. 04-06-14-6802-104 , Nagodbeno vijeće HR02; u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku i Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku k.o. Osijek zk.ul. 7116, kč.br.1689, podul.133, ali nije brisano u vlastovnici.

Sa poštovanjem,

Danko Ordanić

Z-8535/14

Fina

Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/14-01/6802

Zagreb, 06.11.2014.

Ur. br: 04-06-14-6802-104

Nagodbeno vijeće: HR02

Zagreb, Koturaška 43

Nagodbeno vijeće HR02 u sastavu Suzana Budišćak Kupčinec kao predsjednik vijeća, te Jasna Mulalić i Elizabeta Banić kao članovi vijeća, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom DOM d.o.o., Darda, Vatroslava Lisinskog 7, OIB 80841651614, na temelju članka 29. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine, br. 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

RJEŠENJE

I. Obustavlja se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom DOM d.o.o., Darda, Vatroslava Lisinskog 7, OIB 80841651614.

II. Financijska agencija podnijet će prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

III. Nalaže se upis zabilježbe obustave postupka predstečajne nagodbe u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku i Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku k.o. Osijek zk.ul. 7116, kč.br. 10781/6, zk.ul. 4857, kč.br. 2087, podul. 57, 64, 65, zk.ul. 1100, kč.br. 1689, podul. 97, 116, 127, 133, 140, 147, zk.ul. 3443, kč.br. 5175, podul. 66, 80, 81, 83, 87, 88.

Obrazloženje

Nad dužnikom DOM d.o.o., Darda, Vatroslava Lisinskog 7, OIB 80841651614, otvoren je postupak predstečajne nagodbe 17. rujna 2014. godine, te je za 6. studenoga 2014. godine bilo zakazano ročište za utvrđivanje tražbina.

Vijeće je 5. studenoga 2014. godine zaprimilo dokumentaciju iz koje je razvidno da je dužnik postupio protivno odredbama članka 17. i članka 69. Zakona.

Dužnik je 20. listopada 2014. godine sa vjerovnikom Modular d.o.o. sklopio Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini dužnika, za potraživanje u iznosu od 1.000.000,00 kn, te je temeljem toga provedena i zabilježba u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku.

O navedenom dužnik nije obavijestio, niti tražio suglasnost, ni povjerenika ni Vijeća, niti bi za isto dobio suglasnost.

Odredbom članka 17. stavka 3. Zakona propisano je da poduzetnik u stanju nelikvidnosti ne smije poduzimati radnje koje bi za posljedicu imale oštećenje ili dovođenje vjerovnika u neravnopravni položaj.

Točka II. Rješenja temelji se na odredbi članka 27. stavka 4. Zakona kojom je propisano da ako je postupak predstečajne nagodbe obustavljen, a postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, nagodbeno vijeće će podnijeti prijedlog za pokretanja stečajnog postupka nad dužnikom u roku od 8 dana nakon izvršnosti rješenja o obustavi.

U članku 65. stavku 1. točki 2. Zakona propisano je da će nagodbeno vijeće obustaviti postupak predstečajne nagodbe ako dužnik u tijeku postupka postupa protivno odredbama članka 17. Zakona o ograničenju dužnikova poslovanja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja, odnosno protekom osmog dana od dana objave na web-stranicama Financijske agencije. Žalba se podnosi prvostupanjskom tijelu koje je donijelo rješenje. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak.



Predsjednik Nagodbenog vijeća

Suzana Budišćak Kupčinec

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 07.10.2026. 09:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uloška: 1100

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17103/2020
Aktivne plombe: Z-14445/2026 (E-133)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 133 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1689	**ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A**			**2163**	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE SVETOG ROKA 40, 38 I 38 A			1685	
		DVORIŠTE SVETOG ROKA			478	
		UKUPNO:			**2163**	

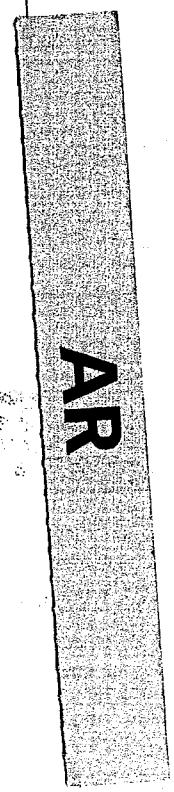
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
133. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)		
PARKIRALIŠNO MJESTO P39 - koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p39-1 površine 16,73 m2 (Svetog Roka 40, Osijek)		
ORDANIĆ DANKO, OIB: 88058819982, SUŠEVINE 36, PETRIJEVCI 31550 VALPOVO		
3.1	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-8535/14 Na temelju rješenja od 06.11.2014. klasa: UP-I/110/07/14-01/6802, urbroj: 04-06-14-6802-104, zabilježuje se obustava postupka predstečajne nagodbe.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 01.08.2008. broj Z-9085/08 Temeljem ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanju građevine od 15.07.2008.br.Ov-18636/08.-uknjižuje se prava služnosti izgradnje i održavanja TS 10(20)/0,4 Kv Osijek 248 priključnog kabelskog dalekovoda i KBNN raspleta iz TS Osijek 248 za korist: **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.10.2026.



SOR ZG 2 D
10000PU 10000

×RH038175426HR×

0,00 EUR 3,25 EUR
24g 31103 08.10.2026. 09:17:29 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

12 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

D[illegible] ORDANIĆ
[illegible]INE 36
P[illegible]EVCI 31 208