

Nagodbeno vijeće: HR01

Zagreb, Koturaška 43

Nagodbeno vijeće HR01 u sastavu u sastavu Sanda Filipčić predsjednica vijeća, Kristina Marinić i Dušica Miholić kao članice vijeća u postupku predstečajne nagodbe koji se vodio nad dužnikom FARMA JELAS d.o.o., Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB 03083424300 (kasnije FARMA JELAS d.o.o. u stečaju, Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB 03083424300) temeljem članka 29. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu Zakon), donosi sljedeće

## RJEŠENJE

I. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe koja se vodila nad dužnikom FARMA JELAS d.o.o., Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB 03083424300 upisane na nekretninama navedenog dužnika kod:

- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:8155, z.k.č.br.: 4904/1.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7532, z.k.č.br.: 4960/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7450, z.k.č.br.: 3920/1.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7217, z.k.č.br.: 3841/1.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:8148, z.k.č.br.: 3920/3.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7948, z.k.č.br.: 5161/8, 5161/9 i 5162/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7261, z.k.č.br.: 4895/4.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7975, z.k.č.br.: 5198/4.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7093, z.k.č.br.: 5116/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7086, z.k.č.br.: 4833/3

- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:5268, z.k.č.br.: 3777/1, 3777/4.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:6352, z.k.č.br.: 3777/5.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7087, z.k.č.br.: 4932/3, 4932/4.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:6780, z.k.č.br.: 4969/1, 4969/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7026, z.k.č.br.: 3353/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:4395, z.k.č.br.: 3749/2C.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:8129, z.k.č.br.: 4912.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7828, z.k.č.br.: 4891/5.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7503, z.k.č.br.: 3478
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:8095, z.k.č.br.: 3918/3, 5010
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7035, z.k.č.br.: 3770
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7480, z.k.č.br.: 4898/3, 4956/4,4957.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:8004, z.k.č.br.: 5210, 5211.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:5681, z.k.č.br.: 4954/1, 4954/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:5987, z.k.č.br.: 3850/3.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:4778, z.k.č.br.: 3713/5,
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:4396, z.k.č.br.: 5283/2,5284/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7384, z.k.č.br.: 5186/1.

- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:4394, z.k.č.br.: 4850/1.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:5844, z.k.č.br.: 4985/3.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7292, z.k.č.br.: 3831.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:4400, z.k.č.br.: 5032/2A, 5032/1.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7114, z.k.č.br.: 3532/4.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:8113, z.k.č.br.: 4895/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:8002, z.k.č.br.: 5191,5194/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7041, z.k.č.br.: 3951,4970.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7598, z.k.č.br.: 5165.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:6109, z.k.č.br.: 3351/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:4803, z.k.č.br.: 3844.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7976, z.k.č.br.: 5217/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7237, z.k.č.br.:5399/3, 5399/4, 5399/5.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:7891, z.k.č.br.: 5157/5.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:688, z.k.č.br.: 5406/1A.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:5549, z.k.č.br.: 5406/4.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:1657, z.k.č.br.: 5290/2.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:6598, z.k.č.br.: 5014/2.

- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:5827, z.k.č.br.: 3871.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:6603, z.k.č.br.: 3841/3.
- Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, Katastarska općina Dubica, z.k.ul.br.:8141, z.k.č.br.: 4980/6.

II. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

## O b r a z l o Ź e n j e

Dana 3. lipnja 2026. godine Vijeće je zaprimilo zahtjev za donošenje rješenja o brisanju zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama koje su bile u vlasništvu društva FARMA JELAS d.o.o., Hrvatska Dubica, Ivana Dragičevića 12, OIB 03083424300, a na kojima je ostala upisana zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Zahtjev je podnijelo društvo MOSLAVINA ENERGIJA d.o.o. Grabovnica, Grabovnica 125A, OIB: 21024082669, koje je steklo vlasništvo nad većim brojem navedenih nekretnina te ima pravni interes za donošenjem rješenja kojim se određuje brisanje navedene zabilježbe. Društvo FARMA JELAS d.o.o. za uzgoj stoke i trgovinu u stečaju je u međuvremenu rješenjem Tt-23/13858-1 brisano iz sudskog registra.

Nakon uvida u spis Nagodbeno vijeće ovim rješenjem nalaže brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe navedeno pod točkom I. ovog rješenja.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 29. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), Nagodbeno vijeće odlučilo je kao u izreci ovog rješenja.

**Uputa o pravnom lijeku:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Financijskoj agenciji. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja prema članku 30. stavak 7. Zakona.

Predsjednica Nagodbenog vijeća

Sanda Filipčić