



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POKRANU DOKUMENTACIJE  
ZAGREB 1



E-136  
232

02-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

Posl.br. Z-7169/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Milici Horvat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ALU - MAR d. o. o., OIB: 54215935007, Ludbreška ulica 5, Varaždinske Toplice zastupan po punomoćniku odvjetniku Marku Božić, Trg slobode 1, Varaždin, radi brisanja zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe, dana 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7109 katastarske općine Varaždinske Toplice dopušta se sljedeći opis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja Posl. br. St-845/2016-18 od 26.01.2018. Trgovačkog suda u Varaždinu te uvida u sudski registar

brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, Nagodbenog vijeća HR02 od 17. 03. 2015. Klasa: UP-I/110/07/15-01/7729 urbroj: 04-06-158-7729-14 pod posl. brojem Z-385/2015,

a na nekretninama ALU - MAR d. o. o., OIB: 54215935007, Ludbreška ulica 5, Varaždinske Toplice koje se sastoje od:

26455/51037 dijela kčbr. 4322/1 I 25184 Ludbreška ulica 99633 m2 (put 4341 m2, put 908 m2, parkiralište 2307 m2, dvorište 58293 m2, dvorište 13641 m2, dvorište 4539 m2, dvorište 1350 m2, dvorište 219 m2, dvorište 132 m2, voćnjak 8325 m2, voćnjak 1499 m2, voćnjak 1245 m2, kanal 1680 m2, kanal 984 m2, kanal 170 m2).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 27. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Milica Horvat

POSREDOVANJE  
U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM  
POSREDOVANJE  
U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: 30-31

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. ALU - MAR d. o. o. po opunomoćeniku odvjetniku Marku Božiću, Trg slobode 1, 42000 Varaždin

#### O tome obavijestiti:

1. Fina Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.05.2026 08:  
31

**Serijski broj  
certifikata**

707813687011210353564348268319030871676678837460

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18663446953cb167

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Posiljatelj:

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF  
42220 NOVI MAROF, ULICA KRALJA TOMISLAVA 16

Poštarna plaćena  
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-7169/2025  
Naziv otpravka: RJEŠENJE 27.05.2026

**DAR**

00232 / 3435



RE163739467HRZ3/05/2026-19:11-V4-PDRU-01.06.2026

FINANCIJSKA AGENCIJA

Z A G R E B 11

Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

02-06-2026

Primljeno:

Br. pošiljke \_\_\_\_\_ potpis \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
Z A G R E B 1

02-06-2026

PREDSTECAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

HR. BRLO:



00232 / 3435

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI  
POSTUPAK

28.05.2026: 21:55  
HP-Hrvatska pošta

E-136

FINA REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB