

Poštovani,

U ime tvrtke BOROVI POTOCI d.o.o., a kao njihov punomoćnik, obraćam se s molbom za izdavanje rješenja, brisovnog očitovanja ili suglasnosti, sve radi brisanja zabilježbe koja je evidentirana na zk.ul. 2272 i 2209 k.o. Smoković, a koje su upisane pod brojem Z-8410/2016 i to temeljem rješenja Fine, regionalnog centra u Splitu, Nagodbenog vijeća ST06, Klasa: UP/I-110/07/15-01/8277, Urbroj: 04-06-16-8277-33 od 25 travnja 2016 godine. Kako su zabilježbe evidentirane i na drugim zk ulošcima u vlasništvu navedene tvrtke molimo da se izda rješenje u odnosu na sve.

U prilogu se dostavlja punomoć za zastupanje kao i važeći zk.ulošci za k.o. Smoković.

Moli se za hitnost.

Srdačan pozdrav

Denis Klarendić - odvjetnik

01-6127418

01-6128123 (NAGODBENO VIJESTE)

ODVETNIK
DENIS KLARENČIČ
Štepec Džepčič, d.o.o.
Slovenska cesta 100, 1000 Ljubljana
Tel: 01 422 11 11, 01 422 11 12

PUNOMOĆ

kojom ja,

BOROVI POTOCI d.o.o., Starigrad (Općina Starigrad), Koići 7, OIB 40279626719, zastupan po direktoru Nikoli Dokoza, iz Zadra, Put Murvice 44A, OIB: 73854896890, ovom Punomoći:-----

ovlašćujem

RENATA IŠPANA, Palinovečka ulica 47, Zagreb, OIB: 06656545887, da u moje ime i za moj račun može poduzimati sve pravne radnje, a vezane za nekretnine i to u odnosu na nekretninu oznake:

- čest.zem. 1528 čest. zem. 1529/1 obje upisane u zk.ul.2209 k.o. Smokovič i čest.zem *25, čest.zem. 1508, čest. zem. 1509//2, čest. zem. 1509/3 čest. zem. 1510 i čest. zem. 1512 sve upisane u zk.ul. 2272 k.o. Smokovič, zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, tako


-
- a prije svega da može poduzimati sve pravne radnje pred nadležnim tijelima, uključujući i FINANCIJSKU AGENCIJU radi brisanje zabilježbi upisanih od strane navedene agencije na gore navedenim nekretninama, te je u tom smislu ovlašten od iste preuzeti rješenje, brisovno očitovanje ili neki drugi akt u svrhu brisanja zabilježbi određenih temeljem rješenja Fine, Regionalnog centra u Splitu, Nagodbenog vijeća ST06, Klasa: UP/I-110/07/15-01/8277, Urbroj: 04-06-16-8277-33 od 25 travnja 2016 godine, uključujući i odricanje od prava na žalbu nakon izdavanja takvog akta.

-
- Prihvaćam sve pravne učinke poduzetih radnji i na njih dajem svoj izričit pristanak.---,,

Ova punomoć je važeća do izvršenog brisanja zabilježbi na gore navedenim nekretninama

U Zadru, 15. siječnja 2026 godine

Opunomoćitelj BOROVI POTOCI d.o.o., po dir



Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B,
potvrđujem da je stranka:

BOROVI POTOCI d.o.o., MBS 060034105, OIB 38662660118, STARIGRAD, KOIĆI 7,
zastupano po član uprave/direktor **NIKOLA DOKOZA**, OIB 73854896890, ZADAR, ZADAR, Put
Murvice 44A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118990449 PU
Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-433/2026

Zadar, 15.01.2026.



Javni bilježnik

Emil Brkić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tina Perin Crnošija

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIK
DENIS KLARENDIĆ
ZADAR, Domovinskog rata 2
Tel.: 023/ 299 096, Mob.: 098/ 838 325
e-mail: denisklarendic@gmail.com

..... da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod FINANCIJSKE AGENCIJE

zbog zastupanja u postupku predstezajne
reagacije

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Zulnu, dana 15.12.2016 god.



BOROVI POTOCI d.o.o.
za trgovinu, ugostiteljstvo
i građevinarstvo
STARIGRAD-PAKLEN





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 16.01.2026. 09:29

Katastarska općina: 335037, SMOKOVIĆ

Broj ZK uložka: 2209

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-737/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1528	6	NJIVETINA PAŠNJAK	14948 14948	
2.	1529/1	6	NJIVETINA PAŠNJAK	2845 2845	
		UKUPNO:		17793	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOROVI POTOCI, D.O.O., OIB: 38662660118, KOIĆI 7, STARIGRAD 23244 STARIGRAD PAKLENICA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.02.2025.g. pod brojem Z-4667/2025 Prvenstveni red upisa: Z-8410/2016 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Fina Regionalni centar Split Nagodbenog vijeća ST06, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8277, Ur. Broj: 04-06-16-8277-33, od 25. travnja 2016. godine, zabilježuje se na nekretninama u A listu otvaranja predstečajne nagodbe.	na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 08.01.2026.g. pod brojem Z-362/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Borovi potoci d.o.o. za brisanje zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe na čest.br. 1528 i 1529/1 k.o. Smoković.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 07.11.2025.g. pod brojem Z-36803/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OV-14264/25 07.11.2025, u iznosu 400.000,00 EUR i zakonske zatezne kamate koje teku nakon dospijeca pa sve do isplate, kao i ostale nuzgredice, za korist: IŠPAN RENATO, OIB: 06656545887, PALINOVEČKA ULICA 47, 10000 ZAGREB	400.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.01.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 16.01.2026. 09:29

Katastarska općina: 335037, SMOKOVIĆ

Broj ZK uložka: 2272

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-737/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	*25	6	PARAVINJE RUŠEVINE	669 669	
2.	1508	6	KOD KUĆE PAŠNJAK	2888 2888	
3.	1509/2	6	OGRADA PAŠNJAK	777 777	
4.	1509/3	6	OGRADA ORANICA	33 33	
5.	1510	6	OGRADA PAŠNJAK	1647 1647	
6.	1512	6	OGRADA ORANICA	457 457	
			UKUPNO:	6471	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOROVI POTOCI D.O.O, MB-3594688, ZADAR, MURVIČKA 44A	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 26.04.2016.g. pod brojem Z-8410/2016 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Fina Regionalni centar Split Nagodbenog vijeća ST06, Klasa: UP-II/110/07/15-01/8277, Ur. Broj: 04-06-16-8277-33, od 25. travnja 2016. godine, zabilježuje se na nekretninama u A listu otvaranja predstečajne nagodbe.	na 1 (1.1)
3.1	Zaprimljeno 08.01.2026.g. pod brojem Z-360/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Borovi potoci d.o.o. za brisanje zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe na čest.zgr. 25. čest.br. 1508, 1509/2, 1509/3, 1510 i 1512 k.o. Smoković.	na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pr.15.ožujka 1985 Z 1183/85 Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Zadar, br.O.758/81 od 9. listopada 1981, uknjižuje se na teret 3/126 dijela nekretnina u A listu, suvlasnika Paravinja Marko p.Alekse pravo doživotnog plodouživanja, u korist: PARAVINJA JELA P. ALEKSE		
12.			
12.1	Zaprimljeno 07.11.2025.g. pod brojem Z-36803/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA OV-14264/25 07.11.2025, u iznosu 400.000,00 EUR i zakonske zatezne kamate koje teku nakon dospjeća pa sve do isplate, kao i ostale nuzgređice, za korist: IŠPAN RENATO, OIB: 06656545887, PALINOVEČKA ULICA 47, 10000 ZAGREB	400.000,00 EUR	Sporedni uložak

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.01.2026.