

Informacija o provedbi prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom za razdoblje od 01.01.2015 do 31.12.2025 godine

Zagreb, 01.01.2026 – U skladu s odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), Financijska agencija od 1. siječnja 2015. godine, na temelju zahtjeva za prodaju kojega Fina dostavlja nadležno tijelo, provodi prodaju nekretnina i pokretnina u ovršnim postupcima, u postupcima osiguranja te u stečajnim postupcima.

U ovoj Informaciji Fina objavljuje **pregled zbirnih podataka iz sustava elektroničke javne dražbe** za aktualni kvartal te ukupno od 1. siječnja 2015. godine (od stupanja na snagu odredbi Ovršnog zakona vezanih uz elektroničku javnu dražbu) do datuma navedenog u pregledu.

Tablica 1. Broj objavljenih pismena u aplikaciji Javna objava i broj predmeta prodaje objavljenih u Očevidniku nekretnina i pokretnina koji se prodaju u ovršnom postupku

	od 01.10.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2015 do 31.12.2025 ²
Broj objavljenih pismena	3677	156624
Broj predmeta prodaje koji su upisani u Očevidnik ¹	745	31415

¹ Podatak je dostupan samo za aktualno izvještajno razdoblje.

² Odnosi se na ukupni broj pismena i predmeta prodaje ikad objavljenih, bez obzira na trenutni status objave.

Tablica 2. Broj završenih elektroničkih javnih dražbi prema statusu dražbe

	od 01.10.2025 do 31.12.2025	od 01.01.2015 do 31.12.2025
Broj ukupno održanih dražbi ³	742	39418
Broj predmeta prodaje koji su prodavani na dražbama	728	22641
Broj predmeta prodaje koji su prodani na dražbi	353	14171 ⁴
Broj predmeta prodaje za koje nije bilo zainteresiranih kupaca	375	8470

³ Podatak se odnosi na broj svih krugova dražbi.

⁴ Ukupni broj predmeta prodaje prodanih od 01.01.2015. do 31.12.2025. (podatak u Tablici 3). može se razlikovati od broja predmeta prodaje koji su prodani na dražbi (podatak u Tablici 2.) u slučaju da se za neki predmet prodaje za koji je nadmetanje završilo s valjanom ponudom dražba ponovo provede temeljem odgovarajuće odluke

Tablica 3. Broj elektroničkih javnih dražbi prema broju dražbe na kojoj je predmet prodaje prodan te vrsti postupka

vrsta postupka	od 01.10.2025 do 31.12.2025			od 01.01.2015 do 31.12.2025		
	ovršni postupak	stečajni postupak	postupak osiguranja	ovršni postupak	stečajni postupak	postupak osiguranja
predmet prodan na						
prvoj dražbi	142	74	3	5219	2178	40
drugoј dražbi	84	11	2	3758	1223	25
trećoj dražbi ⁵	2	11	0	13	1247	0
četvrtoj dražbi ⁵	3	6	0	28	624	0

⁵ Prema zakonu, u ovršnom postupku i postupku osiguranja ne postoji treća i četvrta elektronička javna dražba.

Podaci za pojedinu elektroničku javnu dražbu dostupni su putem aplikacija [Javna objava](#) i [Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku](#), na Fininoj internetskoj stranici.

Više informacija o provedbi ovrhe na nekretninama i pokretninama potražite [ovdje](#).