



Klasa: 406-02/25-02/4  
U.broj: 118-10-301-25-37

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), Financijska agencija objavljuje

**ONLINE NADMETANJE  
za davanje u zakup poslovnog prostora putem Fina licitator**

**Predmet zakupa je:**

poslovni prostor cjelokupnog I. kata u vlasništvu Financijske agencije u Ogulinu, Bernardina Frankopana 1a, ukupne površine **422,40 m<sup>2</sup>** koji se sastoji od ureda i zajedničkog prostora zgrade sagrađene na k.č. br. 101/1, z.k.ul. 4519, k.o. Ogulin.

Početna cijena zakupa iznosi 5,00 € po 1m<sup>2</sup> mjesečno bez PDV-a.

Ugovorena cijena zakupa će se jednom godišnje uskladiti s prosječnom stopom inflacije koju objavljuje Državni zavod za statistiku (indeks potrošačkih cijena - IPC), pri čemu je minimalni prag indeksacije 3%.

U cijenu zakupa nisu uključeni režijski troškovi povezani s korištenjem predmetnog poslovnog prostora koji se plaćaju razmjerno zakupljenoj površini.

Prostor se daje u zakup za obavljanje uredskih poslova, poslova financija i računovodstva i sl.

Prostor se daje u zakup u viđenom stanju na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od 2 mjeseca.

Zakupnik je obavezan ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirati o svom trošku kod Javnog bilježnika. Sastavni dio ugovora o zakupu su ovršna klauzula i ugovorna kazna.

Ponude za poslovni prostor će se prikupljati putem online servisa **Fina Licitator**.

U online nadmetanju kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- pravovremeno izvrše uplatu iznosa od 200,00 EUR kao jamstvo za ozbiljnost ponude,
- posjeduju Finin digitalni certifikat (normalizirani/autentikacijski i kvalificirani/potpisni) ili elektroničku osobnu iskaznicu (eOI) koja sadrži potpisni certifikat,
- popune elektronički obrazac prijave za sudjelovanje u online nadmetanju unutar servisa e-Dražba,
- prijave namjeru sudjelovanja u online nadmetanju do datuma navedenog u Pozivu na sudjelovanje na mail adresu [nekretnine@fina.hr](mailto:nekretnine@fina.hr), uz dostavu:
  - a) izvotka iz sudskog registra za pravne osobe, odnosno rješenje o upisu obrta za obrtnike budući da je namjena prostora koji se daje u zakup za obavljanje uredske, administrativne, financijske i sl. djelatnosti,
  - b) dokaza o solventnosti (BON2 ili SOL2).

Fina će poziv na sudjelovanje u online nadmetanju objaviti na svojim mrežnim stranicama, putem aplikacije Očevidnik. Postupak online nadmetanja počinje objavom poziva na sudjelovanje, na mrežnim stranicama Fine, u aplikaciji Očevidnik.

Danom objave poziva započinje teći rok za uplatu jamčevine, što je preduvjet za sudjelovanje u online nadmetanju. Jamčevina se mora uplatiti do roka navedenog u Pozivu na sudjelovanje.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Fine i to IBAN: **HR1123900011500260261**, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35, svrha doznake (opis plaćanja): **"polog za uzimanje u zakup Ogulin; naziv uplatitelja"**, dok se u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) upisuju podaci koji će biti navedeni u Pozivu na sudjelovanje u online nadmetanju koji će biti objavljen u aplikaciji Očevidnik.

Uplatiteljem jamčevine smatrati će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu zakupa veću od početne cijene. Najpovoljnijeg ponuditelja o izboru ćemo obavijestiti u roku od 10 dana od dana dostave Izvještaja o provedenom online nadmetanju.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, Fina zadržava pravo, ali ne i obvezu odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji je podnio drugu najvišu ponudu, prihvaćenu kao valjanu u sustavu e-Dražbe uz uvjet da je veća od početne cijene iz poziva.

Ponuditeljima čije ponude ne budu izabrane kao najpovoljnije jamčevina se vraća (bez prava na zatezne kamate za razdoblje od uplate do trenutka povrata) u roku od 15 dana od dana zaključenja online nadmetanja.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz javnog poziva, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Dokumentaciju na pravo prednosti potrebno je dostaviti na mail [nekretnine@fina.hr](mailto:nekretnine@fina.hr) u roku dok traje online nadmetanje. Dokumentacija koja se dostavi nakon završetka online nadmetanja neće se uzimati u obzir.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 60 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude sklopiti s Finom ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Zakupnina će se umanjiti za uplaćeni iznos jamčevine.

Za slučaj da ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatra se kako je ponuditelj odustao od svoje ponude i u tom slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Fina zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te poništiti u cijelosti ili djelomično online nadmetanje u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

U slučaju odustanka Fine od davanja u zakup predmetne nekretnine, jamčevina se vraća ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od uplate do povrata jamčevine.

Pregled prostora može se dogovoriti na broj: 047 627 283.

### **Zaštita osobnih podataka**

Voditelj obrade osobnih podataka: Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB: 85821130368, [info@fina.hr](mailto:info@fina.hr) / info telefon 0800 0080. Kontaktni podaci Službenika za zaštitu osobnih podataka Fine: [dpo@fina.hr](mailto:dpo@fina.hr).

Fina Vaše osobne podatke obrađuje u svrhu prijave i provedbe postupka ovog Javnog nadmetanja, odlučivanja o tome hoće li i pod kojim uvjetima prihvatiti ponudu, te u svrhu sklapanja ugovora o zakupu, te se u druge svrhe neće koristiti, sve u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ – UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka) te će biti obrađivani 5 godina od završetka natječaja.

U navedenu svrhu obrađujemo Vaše sljedeće osobne podatke:

- Ime i prezime
- Adresa prebivališta
- OIB

Osobni podaci ponuditelja s kojima Fina sklopi ugovor o zakupu će biti prosljeđeni Poreznoj upravi.

Ispitanik (ponuditelj) ima pravo od Fine zatražiti pristup, ispravak, brisanje, prenosivost i ograničavanje obrade i podnijeti prigovor na obradu osobnih podataka koji se na njega odnose, ako su za to ispunjene propisane pretpostavke. Zahtjev u vezi s prethodnim pravima podnosi se u pisanom obliku na označenim šalterima poslovnih jedinica Fine čiji popis je objavljen na mrežnim stranicama Fine ili na adresi elektroničke pošte [dpo@fina.hr](mailto:dpo@fina.hr)

Prigovor na obradu osobnih podataka možete podnijeti nadzornom tijelu - Agenciji za zaštitu osobnih podataka, Zagreb, Ulica Metela Ožegovića 16, e-mail: [azop@azop.hr](mailto:azop@azop.hr).

Ponudu i priloženu dokumentaciju Financijska agencija trajno zadržava i ne vraća se ponuditelju.

predsjednik Uprave  
mr.sc. Dražen Čović